



**aktive
zentren
trudering**



aktiv.gestalten

Kommunales Förderprogramm
der Landeshauptstadt München
für Eigentümerinnen und Eigentümer
von Wohn- und Gewerbeflächen

Gefördert von Bund, Freistaat Bayern und
Landeshauptstadt München im Städtebauförderungsprogramm
Leben findet Innenstadt – Programm Aktive Zentren.

Oberste Baubehörde
im Bayerischen
Staatsministerium
des Innern



Landeshauptstadt
München

FÖRDERPROGRAMM »aktiv.gestalten«

Mit dem neuen kommunalen Förderprogramm »aktiv.gestalten« möchte die Landeshauptstadt München private Investitionen zur Verbesserung und Aufwertung im Wohn- und Gewerbeumfeld fördern und damit lebendige und lebenswerte Stadtteile unterstützen.

Was wird gefördert?

Gefördert werden nicht nur konkrete Aufwertungsmaßnahmen, sondern auch grundstücksübergreifende Rahmenplanungen im Sanierungsgebiet.

- **Gut gestaltete Fassaden und einladende Vorbereiche**
- **Lebendige Stadträume**
- **Einladende Gewerbeflächen**
- **Zukunftsfähig modernisieren**
- **Wohnumfeld zum Wohlfühlen**
- **Komfortable Wege**



»aktiv.gestalten« wird aus Bundes- und Landesmitteln des Städtebauförderungsprogramms »Aktive Stadt- und Ortsteilzentren« (Aktive Zentren) sowie aus Mitteln der Landeshauptstadt München nach den Förderrichtlinien finanziert. Die Förderrichtlinien können Sie einsehen unter:

www.aktive-zentren-trudering.de

100 %

geförderte Vorplanung

bis 45 %

Förderung der Planungs-
und Baukosten ab der
Entwurfsplanung

Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS), Sanierungstreuhänderin der Landeshauptstadt München, unterstützt Sie bei allen Fragen zur Förderfähigkeit und Planung der Maßnahmen. Bei Fassadengestaltungen bietet die MGS zusätzlich den kostenfreien Gebäudemodernisierungs- und Energie-Check an, damit energetische und gestalterische Maßnahmen Hand in Hand gehen.

Sprechen Sie uns gerne an.

Kontakt MGS: Alexandra Weiß, Tel. 089.233 339 09



Attraktiv gestaltete Fassaden und Vorbereiche stärken die Atmosphäre im Stadtteil und prägen den Stadtraum.

WAS KANN ICH VERÄNDERN?



Gut gestaltete Fassaden und einladende Vorbereiche

Attraktiv gestaltete Fassaden und Vorbereiche prägen das Stadtbild und den Straßenraum.

Gefördert werden Aufwertungsmaßnahmen an Fassaden und Vorbereichen, die auf stadtteilbedeutsame öffentliche Räume wie Geschäftsstraßen, Ortskerne, Plätze, Ladenzentren oder Ensembles wirken.





Attraktiv gestaltete Vorbereiche stärken die Aufenthaltsqualität und tragen zu einem lebendigen Stadtraum bei.

Lebendige Stadträume

Ansprechend gestaltete Erdgeschosszonen und attraktive Ladenauftritte mit einladenden Vorbereichen locken Kundinnen und Kunden an. Durch schön angelegte Vorbereiche mit Aufenthaltsmöglichkeiten werden Geschäfte gestärkt und Stadtteilzentren belebt.

Gefördert werden Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und Freiflächen, die auf stadtteilbedeutsame öffentliche Räume wie Geschäftsstraßen, Zentren, Plätze und Ensembles wirken.





Einladende begrünte Gewerbe-Entrees prägen den Charakter des Stadtteils und erhöhen die Attraktivität Ihres Geschäftes.



Einladende Gewerbeflächen

Einladende Gewerbebereiche mit Aufenthaltsqualität erhöhen die Attraktivität Ihres Geschäftes und steigern die Mitarbeiter- und Kundenzufriedenheit. Darüber hinaus leistet eine bessere Durchgrünung und Entsiegelung von häufig stark versiegelten Gewerbeaußenanlagen einen nachhaltigen Beitrag zum Klimaschutz.

Gefördert werden Maßnahmen zur Begrünung und Gestaltung von Aufenthaltsflächen auf Grundstücken mit überwiegend gewerblichen Freiflächen.





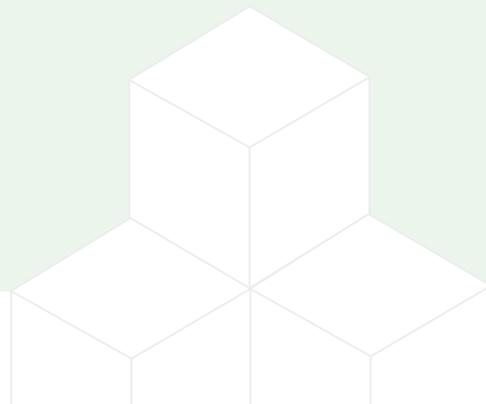
Zukunftsfähig modernisieren

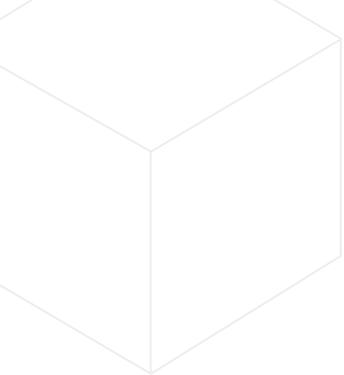
Grüne Dächer, Fassaden und Bäume, Entsiegelung von Asphaltflächen, Regenwasserversickerung und Bepflanzungen schaffen Kühlung in sommerlicher Hitze, halten Regenwasser bei Starkregen zurück und bieten Lebensräume für Tiere und Pflanzen.

Gefördert werden Begrünungs- und Entsiegelungsmaßnahmen, die die ökologische Qualität verbessern.



Vertikale Gärten schaffen Lebensräume in der dichten Stadt und leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.





Wohnumfeld zum Wohlfühlen

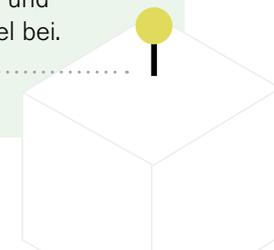
Ein gut geplantes Wohnumfeld bietet viel Raum für Begegnung, Spiel, Kommunikation und Erholung für alle Generationen.

Durch farbige Blumen, Pflanzflächen sowie schön gestaltete Eingangsbereiche mit Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten können Innenhöfe und Gärten wieder an Attraktivität für die Bewohnerinnen und Bewohner gewinnen.

Förderung für die Neugestaltung und Nutzbarmachung von privaten Freiflächen für die Bewohnerinnen und Bewohner.



Gestaltete und grüne Innenhöfe machen das Leben schöner und tragen zur Steigerung der Lebensqualität in Ihrem Stadtviertel bei.





Gute Erreichbarkeit und Barrierefreiheit bieten die Voraussetzung, dass Räume von allen Generationen genutzt werden können.



Komfortable Wege

Barrierefreie Wege und eine gute Beleuchtung bieten klare Orientierung. Die Bewohnerinnen und Bewohner gelangen sicher auf kurzem Wege zu ihren Gärten und Wohnhäusern. Damit werden Quartiere fit für den demografischen Wandel.

Förderung einer gut beleuchteten barrierefreien Erschließung der Freiflächen sowie überdachter und abschließbarer Fahrradabstellanlagen.

WIE IST DER ABLAUF?

Für Eigentümerinnen und Eigentümer im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Quartierszentrum Trudering.

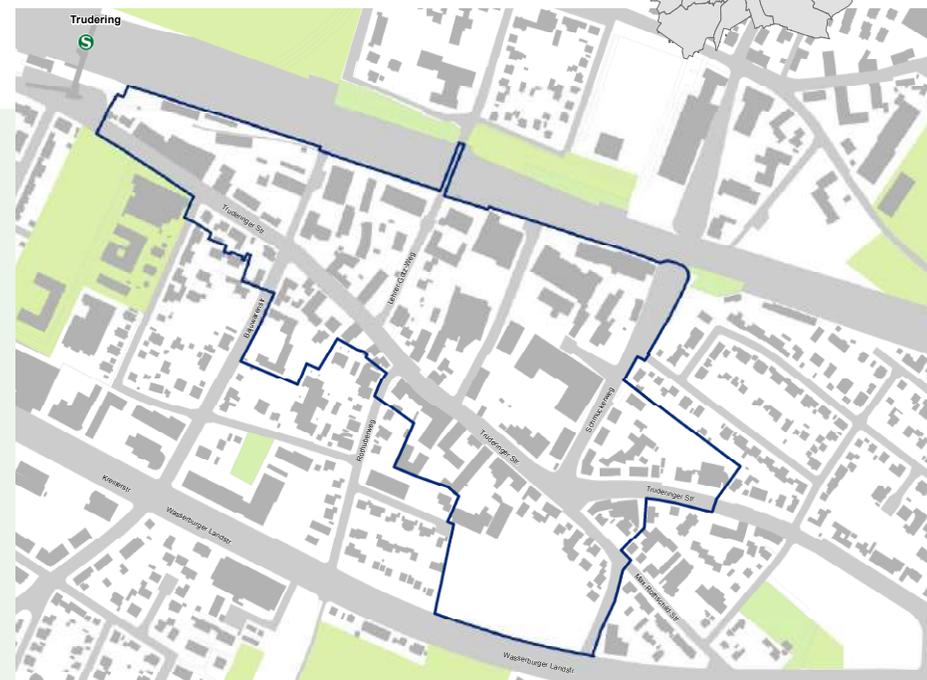
Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS), Sanierungstreuhanderin der Landeshauptstadt München, unterstützt Sie **bei allen Fragen zur Förderfähigkeit und Planung Ihrer Maßnahmen**, beantragt die Fördermittel und zahlt den Zuschuss aus.

Antragsverfahren und Abwicklung

1. Unverbindliche Beratung zu Ihrem Wohn- und Gewerbeobjekt
2. Kostenfreier Vorentwurf für Ihre Wohn- oder Gewerbeanlage mit Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme
3. Begleitung aller Maßnahmen bis zur Realisierung durch die MGS
4. Planung und bauliche Umsetzung wird bis zu 45 % gefördert



Das Sanierungsgebiet Trudering





KONTAKT

**Die Münchner Gesellschaft für
Stadterneuerung mbH (MGS)
berät und unterstützt Sie gerne.**

www.aktive-zentren-trudering.de

Alexandra Weiß

Haager Straße 5

81671 München

Telefon: 089.233 339 09



Oder vereinbaren Sie einen Termin in unserem Stadteilladen:



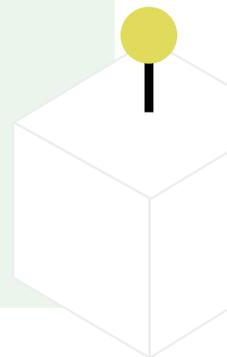
Stadteilladen Trudering

Truderinger Str. 302

81825 München

Telefon: 089.452 407 46

E-Mail: info@aktive-zentren-trudering.de



Münchner Gesellschaft für
Stadterneuerung mbH (MGS)
Haager Straße 5
81671 München
Telefon: 089.233 339 00
E-Mail: mgs@mgs-muenchen.de

Stand: Oktober 2015
Auflage: 250 Stück

Bildnachweis:
MGS München
Bildarchiv GWG
Edward Beierle
Sven Taraba
Fotostudio Peter Weber
RAINER SCHMIDT
Landschaftsarchitekten GmbH
Kartengrundlage: LHM (2014)
Konzept & Design:
Werbeagentur ais GmbH



Landeshauptstadt
München

Oberste Baubehörde
im Bayerischen
Staatsministerium
des Innern



Gefördert von Bund, Freistaat Bayern und
Landeshauptstadt München im Städtebauförderungsprogramm
Leben findet Innenstadt – Programm Aktive Zentren.

Die Broschüre wurde gedruckt auf Papier aus zertifiziertem Holz,
aus kontrollierten Quellen und aus Recyclingmaterial.