



**aktive  
zentren  
trudering**



**aktiv.gestalten**

Kommunales Förderprogramm  
der Landeshauptstadt München  
für Eigentümerinnen und Eigentümer  
von Wohngebäuden

Gefördert von Bund, Freistaat Bayern und  
Landeshauptstadt München im Städtebauförderungsprogramm  
Leben findet Innenstadt – Programm Aktive Zentren.

Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr



Landeshauptstadt  
München

# FÖRDERPROGRAMM »aktiv.gestalten«

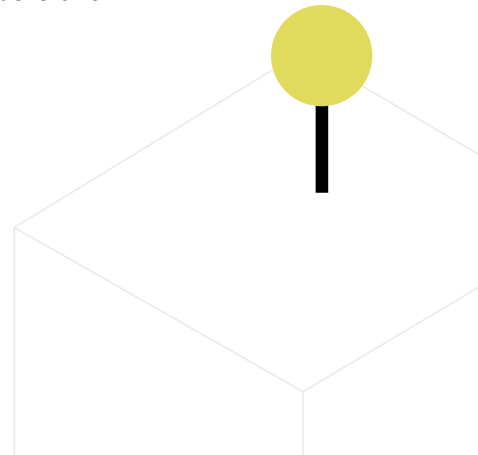
---

Mit dem neuen kommunalen Förderprogramm »aktiv.gestalten« möchte die Landeshauptstadt München private Investitionen zur Verbesserung und Aufwertung von privaten Immobilien und deren Wohnumfeld fördern und damit lebendige und lebenswerte Stadtteile unterstützen.

## Was wird gefördert?

Gefördert werden nicht nur konkrete Aufwertungsmaßnahmen, sondern auch grundstücksübergreifende Rahmenplanungen im Sanierungsgebiet.

- **Gut gestaltete Fassaden und einladende Vorbereiche**
- **Lebendige Stadträume**
- **Zukunftsfähig modernisieren**
- **Wohnumfeld zum Wohlfühlen**
- **Komfortable Wege**





»**aktiv.gestalten**« wird aus Bundes- und Landesmitteln des Städtebauförderungsprogramms »**Aktive Stadt- und Ortsteilzentren**« (Aktive Zentren) sowie aus Mitteln der Landeshauptstadt München nach den Förderrichtlinien finanziert. Die Förderrichtlinien können Sie einsehen unter:  
**[www.aktive-zentren-trudering.de](http://www.aktive-zentren-trudering.de)**

**100 %**

geförderte Vorplanung

**bis 45 %**

Förderung der Planungs-  
und Baukosten ab der  
Entwurfsplanung

Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS), Sanierungstreuhänderin der Landeshauptstadt München, unterstützt Sie bei allen Fragen zur Förderfähigkeit und Planung der Maßnahmen. Bei Fassadengestaltungen bietet die MGS zusätzlich den kostenfreien Gebäudemodernisierungs- und Energie-Check an, damit energetische und gestalterische Maßnahmen Hand in Hand gehen.

**Sprechen Sie uns gerne an.**

**Kontakt MGS: Wibke Kriete, Tel. 089.55 114 819**



Attraktiv gestaltete Fassaden und Vorbereiche stärken die Atmosphäre im Stadtteil und prägen den Stadtraum.

---



# WAS KANN ICH VERÄNDERN?

---



## Gut gestaltete Fassaden und einladende Vorbereiche

Attraktiv gestaltete Fassaden und Vorbereiche prägen das Stadtbild und den Straßenraum.

**Gefördert werden Aufwertungsmaßnahmen an Fassaden und Vorbereichen, die auf stadtteilbedeutsame öffentliche Räume wie Geschäftsstraßen, Ortskerne, Plätze, Ladenzentren oder Ensembles wirken.**



## Lebendige Stadträume

Ansprechend gestaltete Erdgeschosszonen und attraktive Ladenauftritte mit einladenden Vorbereichen locken Kundinnen und Kunden an. Durch schön angelegte Vorbereiche mit Aufenthaltsmöglichkeiten werden Geschäfte gestärkt und Stadtteilzentren belebt.

**Gefördert werden Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und Freiflächen, die auf stadtteilbedeutsame öffentliche Räume wie Geschäftsstraßen, Zentren, Plätze und Ensembles wirken.**

Attraktiv gestaltete Vorbereiche stärken die Aufenthaltsqualität und tragen zu einem lebendigen Stadtraum bei.





Einladende begrünte Entrees prägen den Charakter  
des Stadtteils und erhöhen die Attraktivität Ihres Geschäftes.

---





Vertikale Gärten schaffen Lebensräume in der dichten Stadt und leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

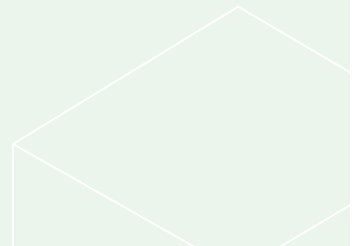
---



## Zukunftsfähig modernisieren

Grüne Dächer, Fassaden und Bäume, Entsiegelung von Asphaltflächen, Regenwasserversickerung und Bepflanzungen schaffen Kühlung in sommerlicher Hitze, halten Regenwasser bei Starkregen zurück und bieten Lebensräume für Tiere und Pflanzen.

**Gefördert werden Begrünungs- und Entsiegelungsmaßnahmen, die die ökologische Qualität verbessern.**





## Wohnumfeld zum Wohlfühlen

Ein gut geplantes Wohnumfeld bietet viel Raum für Begegnung, Spiel, Kommunikation und Erholung für alle Generationen.

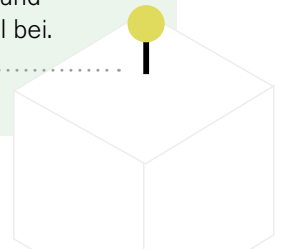
Durch farbige Blumen, Pflanzflächen sowie schön gestaltete Eingangsbereiche mit Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten können Innenhöfe und Gärten wieder an Attraktivität für die Bewohnerinnen und Bewohner gewinnen.

**Förderung für die Neugestaltung und Nutzbarmachung von privaten Freiflächen für die Bewohnerinnen und Bewohner.**



Gestaltete und grüne Innenhöfe machen das Leben schöner und tragen zur Steigerung der Lebensqualität in Ihrem Stadtviertel bei.

---





Gute Erreichbarkeit und Barrierefreiheit bieten die Voraussetzung, dass Räume von allen Generationen genutzt werden können.

---





## Komfortable Wege

Barrierefreie Wege und eine gute Beleuchtung bieten klare Orientierung. Die Bewohnerinnen und Bewohner gelangen sicher auf kurzem Wege zu ihren Gärten und Wohnhäusern. Damit werden Quartiere fit für den demografischen Wandel.

**Förderung einer gut beleuchteten barrierefreien Erschließung der Freiflächen sowie überdachter und abschließbarer Fahrradabstellanlagen.**





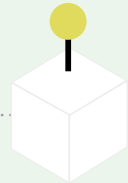
# WIE IST DER ABLAUF?

Für Eigentümerinnen und Eigentümer im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Quartierszentrum Trudering.

Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS), Sanierungstreuhanderin der Landeshauptstadt München, unterstützt Sie **bei allen Fragen zur Förderfähigkeit und Planung Ihrer Maßnahmen**, beantragt die Fördermittel und zahlt den Zuschuss aus.

## Antragsverfahren und Abwicklung

1. Unverbindliche Beratung zu Ihrem Wohngebäude
2. Kostenfreier Vorentwurf für Ihre Wohn- oder Gewerbeanlage mit Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme
3. Begleitung aller Maßnahmen bis zur Realisierung durch die MGS
4. Planung und bauliche Umsetzung wird bis zu 45 % gefördert



## Das Sanierungsgebiet Trudering









# KONTAKT

**Die Münchner Gesellschaft für  
Stadterneuerung mbH (MGS)  
berät und unterstützt Sie gerne.**

**[www.aktive-zentren-trudering.de](http://www.aktive-zentren-trudering.de)**

**Wibke Kriete**

Haager Straße 5

81671 München

Telefon: 089.55 114 819



---

Oder vereinbaren Sie einen Termin in unserem Stadteilladen:



## **Stadteilladen Trudering**

Truderinger Str. 302

81825 München

Telefon: 089.452 407 46

E-Mail: [info@aktive-zentren-trudering.de](mailto:info@aktive-zentren-trudering.de)

Münchner Gesellschaft für  
Stadterneuerung mbH (MGS)  
Haager Straße 5  
81671 München  
Telefon: 089.55 114 800  
E-Mail: [mgs@mgs-muenchen.de](mailto:mgs@mgs-muenchen.de)

Stand: September 2018

Bildnachweis:  
MGS München  
Bildarchiv GWG  
Edward Beierle  
Sven Taraba  
Fotostudio Peter Weber  
RAINER SCHMIDT  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Kartengrundlage: LHM (2014)  
Konzept & Design:  
Werbeagentur ais GmbH



Landeshauptstadt  
München

Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr



Gefördert von Bund, Freistaat Bayern und  
Landeshauptstadt München im Städtebauförderungsprogramm  
Leben findet Innenstadt – Programm Aktive Zentren.

Die Broschüre wurde gedruckt auf Papier aus zertifiziertem Holz,  
aus kontrollierten Quellen und aus Recyclingmaterial.