



**aktive  
zentren  
trudering**



**aktiv.gestalten**

Kommunales Förderprogramm  
der Landeshauptstadt München  
für Eigentümerinnen und Eigentümer  
von Wohngebäuden



**STÄDTBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Trudering

Gefördert mit Mitteln der Städtebauförderung  
im Bundes-Länder-Programm „Aktive  
Rolle“ und „Ordnungszentren“ und mit Mitteln  
der Landeshaushaltskasse München



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr



Landeshauptstadt  
München

# FÖRDERPROGRAMM »aktiv.gestalten«

---

Mit dem neuen kommunalen Förderprogramm »aktiv.gestalten« möchte die Landeshauptstadt München private Investitionen zur Verbesserung und Aufwertung von privaten Immobilien und deren Wohnumfeld fördern und damit lebendige und lebenswerte Stadtteile unterstützen.

## Was wird gefördert?

Gefördert werden nicht nur konkrete Aufwertungsmaßnahmen, sondern auch grundstücksübergreifende Rahmenplanungen im Sanierungsgebiet.

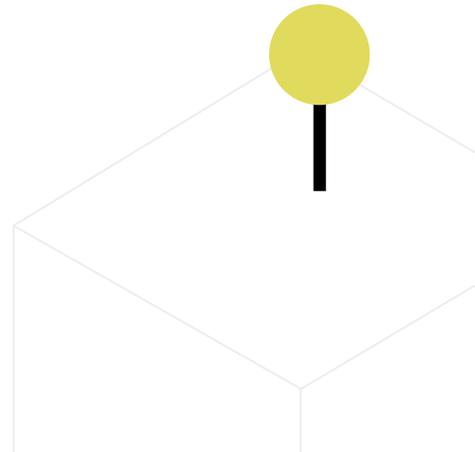
**Gut gestaltete Fassaden und einladende Vorbereiche**

**Lebendige Stadträume**

**Zukunftsfähig modernisieren**

**Wohnumfeld zum Wohlfühlen**

**Komfortable Wege**





»**aktiv.gestalten**« wird aus Bundes- und Landesmitteln des Städtebau-  
förderungsprogramms »**Aktive Stadt- und Ortsteilzentren**« (Aktive Zentren)  
sowie aus Mitteln der Landeshauptstadt München nach den Förderrichtlinien  
finanziert. Die Förderrichtlinien können Sie einsehen unter:  
**[www.aktive-zentren-trudering.de](http://www.aktive-zentren-trudering.de)**

**100 %**

geförderte Vorplanung

**bis 50 %**

Förderung der Planungs-  
und Baukosten ab der  
Entwurfsplanung

Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS),  
Sanierungstreuhänderin der Landeshauptstadt München,  
unterstützt Sie bei allen Fragen zur Förderfähigkeit und Planung  
der Maßnahmen. Bei Fassadengestaltungen bietet die MGS  
zusätzlich den kostenfreien Gebäudemodernisierungs- und  
Energie-Check an, damit energetische und gestalterische  
Maßnahmen Hand in Hand gehen.

**Sprechen Sie uns gerne an.**

**Kontakt MGS: Eva Kanagasabai, Tel. 089.55 114 815**



Attraktiv gestaltete Fassaden und Vorbereiche stärken die Atmosphäre im Stadtteil und prägen den Stadtraum.

---



# WAS KANN ICH VERÄNDERN?

---



## Gut gestaltete Fassaden und einladende Vorbereiche

Attraktiv gestaltete Fassaden und Vorbereiche prägen das Stadtbild und den Straßenraum.

**Gefördert werden Aufwertungsmaßnahmen an Fassaden und Vorbereichen, die auf stadtteilbedeutsame öffentliche Räume wie Geschäftsstraßen, Ortskerne, Plätze, Ladenzentren oder Ensembles wirken.**



## Lebendige Stadträume

Ansprechend gestaltete Erdgeschosszonen und attraktive Ladenauftritte mit einladenden Vorbereichen locken Kundinnen und Kunden an. Durch schön angelegte Vorbereiche mit Aufenthaltsmöglichkeiten werden Geschäfte gestärkt und Stadtteilzentren belebt.

**Gefördert werden Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und Freiflächen, die auf stadtteilbedeutsame öffentliche Räume wie Geschäftsstraßen, Zentren, Plätze und Ensembles wirken.**

Attraktiv gestaltete Vorbereiche stärken die Aufenthaltsqualität und tragen zu einem lebendigen Stadtraum bei.





## Wohnumfeld zum Wohlfühlen

Ein gut geplantes Wohnumfeld bietet viel Raum für Begegnung, Spiel, Kommunikation und Erholung für alle Generationen.

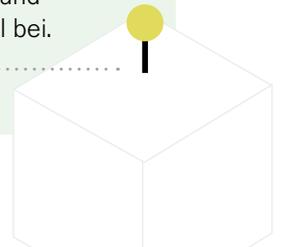
Durch farbige Blumen, Pflanzflächen sowie schön gestaltete Eingangsbereiche mit Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten können Innenhöfe und Gärten wieder an Attraktivität für die Bewohnerinnen und Bewohner gewinnen.

**Förderung für die Neugestaltung und Nutzbarmachung von privaten Freiflächen für die Bewohnerinnen und Bewohner.**



Gestaltete und grüne Innenhöfe machen das Leben schöner und tragen zur Steigerung der Lebensqualität in Ihrem Stadtviertel bei.

---





Gute Erreichbarkeit und Barrierefreiheit bieten die Voraussetzung, dass Räume von allen Generationen genutzt werden können.

---





## Komfortable Wege

Barrierefreie Wege und eine gute Beleuchtung bieten klare Orientierung. Die Bewohnerinnen und Bewohner gelangen sicher auf kurzem Wege zu ihren Gärten und Wohnhäusern. Damit werden Quartiere fit für den demografischen Wandel.

**Förderung einer gut beleuchteten barrierefreien Erschließung der Freiflächen sowie überdachter und abschließbarer Fahrradabstellanlagen.**





# WIE IST DER ABLAUF?

Für Eigentümerinnen und Eigentümer im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Quartierszentrum Trudering.

Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS), Sanierungstreuhanderin der Landeshauptstadt München, unterstützt Sie **bei allen Fragen zur Förderfähigkeit und Planung Ihrer Maßnahmen**, beantragt die Fördermittel und zahlt den Zuschuss aus.

## Antragsverfahren und Abwicklung

1. Unverbindliche Beratung zu Ihrer Immobilie
2. Kostenfreier Vorentwurf für Ihre privaten Immobilie mit Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme
3. Begleitung aller Maßnahmen bis zur Realisierung durch die MGS
4. Planung und bauliche Umsetzung wird bis zu 50 % gefördert









# KONTAKT

Die Münchner Gesellschaft für  
Stadterneuerung mbH (MGS)  
berät und unterstützt Sie gerne.

[www.aktive-zentren-trudering.de](http://www.aktive-zentren-trudering.de)

**Eva Kanagasabai**

Haager Straße 5  
81671 München  
Telefon: 089.55 114 815



Oder vereinbaren Sie einen Termin in unserem Stadteilladen:



## Stadteilladen Trudering

Truderinger Str. 302  
81825 München  
Telefon: 089.452 407 46  
E-Mail: [info@aktive-zentren-trudering.de](mailto:info@aktive-zentren-trudering.de)

Münchner Gesellschaft für  
Stadterneuerung mbH (MGS)  
Haager Straße 5  
81671 München  
Telefon: 089.55 114 800  
E-Mail: [mgs@mgs-muenchen.de](mailto:mgs@mgs-muenchen.de)

Bildnachweis: MGS München, Bildarchiv GWG, Edward Beierle,  
Sven Taraba, Fotostudio Peter Weber, RAINER SCHMIDT,  
Landschaftsarchitekten GmbH, Kartengrundlage: LHM (2014),

Konzept & Design:  
Werbeagentur ais GmbH

Die Broschüre wurde gedruckt auf Papier aus zertifiziertem Holz,  
aus kontrollierten Quellen und aus Recyclingmaterial.

